

mit dem Stichwort „Freifläche“ oder „Garten“ spürbar gestiegen. Die Monate des Lock-downs und der eingeschränkten Mobilität haben hier ganz klar ihre Spuren hinterlassen.

### Österreich international sehr gut aufgestellt

Derzeit werden in Österreich zahlreiche Wohnprojekte errichtet. Die Qualität der Projekte ist im weltweiten Vergleich enorm hoch: Energieeffizienz, qualitative und teilweise ökologische Baumaterialien, Freiflächen, gute Grundrisse und Ähnliches zählen faktisch schon zum „Muss“ und werden auch von den Bauträgern geliefert. Entscheidend ist in den meisten Fällen die Lage. Dabei geht es in der Regel um die Kombination von drei Punkten: Die fußläufige Erreichbarkeit der täglichen Infra-

struktur, insbesondere ein Lebensmittelmarkt, aber auch Banken, medizinische Versorgung, Schulen, Kindergärten und ähnliche Einrichtungen. Weiters eine gute Verkehrsan-

bindung. Deshalb ist es wichtig, möglichst nahe am öffentlichen Verkehrsnetz zu sein. Und drittens – nicht zu vergessen – sollte die Immobilie in einer eher ruhigen Wohnlage

mit wenig Durchzugsverkehr liegen. Eine Mischung aus diesen drei Aspekten und wie sie erfüllt werden, wird im Endeffekt über den Kauf einer Immobilie entscheiden. ■



Fotos: New Africa - stock.adobe.com

## EXPERTIN // im Großraum Klagenfurt

# Immobilienvermittlung als persönliches Anliegen

Sie spielen mit dem Gedanken eine Immobilie zu verkaufen? Dann werden Sie vom kleinen Team der Firma DANIEL Immobilien begeistert sein!

Hier werden Ihre Verkaufswünsche (natürlich gerne diskret) zuerst in einem persönlichen Gespräch analysiert und dann die beste Vermarktungsstrategie für einen erfolgreichen Immobilienverkauf festgelegt. Nicht ohne Grund ist Frau Mag. DANIEL-GRUBER schon seit vielen Jahren der Geheimtipp im Groß-

raum Klagenfurts, wenn es um schnelle und erfolgreiche Immobilienvermittlung geht!

[www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at)

Foto: privat



Immobilien-Expertin Daniela Daniel-Gruber

# DANIEL

## IMMOBILIEN

[www.immo-daniel.at](http://www.immo-daniel.at)  
Klagenfurt • 0664 43 54 0 73